

Zarządzenie Nr 365/23

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) stosownie do §6 i §7 ust. 1 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Postanawiam odpłatnie nabyć na własność Gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość położoną w obrębie Gnła, gmina Dobrzyniewo Duże, składającą się z działki ozn. nr geod. 5/7 o pow. 0,0071 ha, w celu realizacji zadań własnych gminy.
2. Protokół z rokowań stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

Protokół z rokowań

sporządzony w dniu 7 czerwca 2023 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże, z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, zwaną dalej „Nabywającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego

a

Panem _____ s. _____ i _____, zam. _____ 16-002 Dobrzyniewo Duże, legitymujący się dowodem osobistym _____ wydanym przez _____, PESEL _____, zwanym dalej „Zbywającym”, zaś wspólnie „Stronami”,

1. Pan _____ oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości w udziale 1/1 składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 5/6 o pow. 0,2765 ha i 5/7 o pow. 0,0071 ha położonej w obrębie Gniła, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr BI1B/00 _____ przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka, o której mowa w ust. 1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie została wydana decyzja Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy.
3. Działka, o której mowa w ust. 1 nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże przyjętego uchwałą Nr XXXII/169/17 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobrzyniewo Duże (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2636).
4. Przedmiotem zbycia jest działka oznaczona numerem geodezyjnym 5/7 o pow. 0,0071 ha położona w obrębie Gniła, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 351 położonej w obrębie Gniła, gmina Dobrzyniewo Duże, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr BI1B/00099387/4 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Cenę zbywanej działki, o której mowa w ust. 4 ustalono na kwotę 2 200 zł brutto (słownie: Dwa tysiące dwieście złotych), która podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności na wskazany na rachunek bankowy.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywający.
7. Za pośrednictwem notariusza strony złożą wniosek wieczysto-księgowy o odłączenie z księgi wieczystej BI1B/00 _____ działki ozn. nr geod. 5/7 o pow. 0,0071 ha położonej w obrębie Gniła i dołączenie do istniejącej księgi wieczystej Nr BI1B/00099387/4.
8. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Nabywający i jeden Zbywający.

WÓJTA GMINY

mgr Wojciech Cybulski

(Wójt Gminy)

SKARBNIK GMINY

mgr Alicja Elżbieta Krzyżeniuk